



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ  
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ 110/25

Дана: 29.04.2026. године



Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Дарко Ж. Матијашевић**, Бечеј, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003, чији је пуномоћник адв. Срђан Глигорић, Бечеј, ул. Герберових бр. 24, против извршног дужника **Роберт Е. Тот**, Бачко Градиште, ул. Партизанска бр. 60, ЈМБГ 0108980832525, на основу члана 173. ст. 6., члана 181., члана 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), ради спровођења правоснажног Решења о извршењу Основног суда у Бечеју посл. бр. 5 ИИ 183/2025 од дана 25.08.2025. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** Закључак о додели непокретности посл. бр. ИИ 110/25 од 20.04.2026. године овог јавног извршитеља.

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ извршном повериоцу Матијашевић Дарку** из Бечеја, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003, а који је и сувласник на предметној некретности у по 1/2 удела, као имаоцу права прече куповине који је прихватио почетну цену у износу од 870.500,00 динара и уплатио јемство на депозитном рачуну овог јавног извршитеља дана 09.04.2026. године у износу од 261.150,00 динара, а који износ представља 15% процене вредности укупне непокретности, за вредност од **435.250,00 динара, а који износ чини 1/2 удела у својини извршног дужника** на следећој некретности:

| Р. бр. | Опис непокретности  | Адреса непокретности                   | Број листа | Број кат. парцеле | Кат. општина   |
|--------|---|--|------------|-------------------|----------------|
| 1.     | 1. објект бр.1. – приземна породична стамбена зграда површине 120 кв.м. – објект преузет из земљишне књиге, са грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом,<br>2. објект бр.2. – приземна помоћна зграда површине 9 кв.м. – објект изграђен пре доношења прописа о изградњи, са грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом,<br>3. градско грађевинско земљиште уз зграду и други објект површине 500 кв.м. | Бачко Градиште, ул. Партизанска бр. 56 |            | 1278/2            | Бачко Градиште |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>4. градско грађевинско земљиште – њива 1.<br/>         класе површине 9 кв.м.<br/> <b>односно, парцела укупне површине 638<br/>         кв.м.</b></p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

**НАЛАЖЕ СЕ Матијашевић Дарку** из Бечеја, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003, да уплати износ од **174.100,00 динара** (који чини разлику уплаћеног јемства и  $\frac{1}{2}$  удела на предметној некретности у својини извршног дужника) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **ИИ 110/25**, у року од **15 (петнаест) дана од дана** пријема овог закључка, под претњом да ће поступајући јавни извршитељ применити члан 183. став. 2. ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), с тим да ће јемство бити задржано ради намирења трошкова електронске аукције, а остатак ако остане ће се уплатити на рачун буџета Републике Србије.

### Образложење

Увидом у Закључак о додели непокретности посл. бр. ИИ 110/25 од дана 20.04.2026. године, поступајући јавни извршитељ је уочио да је омашком у куцању начинио грешку, а којим је наложио Матијашевић Дарку из Бечеја, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003 да уплати износ од 609.350,00 динара (који чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 265-3300310038969-85 у року од 15 дана од дана пријема записника са закључком.

Почетна цена на другом електронском надметању за продају непокретности бр. катастарске парцеле 1278/2 К.О. Бечеј је износила 870.500,00 динара, а коју је извршни поверилац, као једини понудилац и прихватио. Како се ради о деоби заједничке продаје непокретности, с тим да је извршни поверилац већ сувласник на предметној некретности у по  $\frac{1}{2}$  удела, односно да његов део износи 435.250,00 динара, дужан је да исплати износ 435.250,00 динара за  $\frac{1}{2}$  удела на предметној некретности у својини извршног дужника, умањен за уплату јемства у износу од 261.150,00 динара, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог закључка.

На основу горе наведеног, применом члана 173. ст. 6., члана 181., члана 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), поступајући јавни извршитељ је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
 Против овог закључка није дозвољен  
 приговор.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић